

SCHÖLLMANN IMMOBILIEN

PRÄSENTIERT

seminargarten
RAUM FÜR WACHSTUM

DEIN NEUER ARBEITSPLATZ
IM GRÜNEN

AUSSERGEWÖHNLICHE UND EINZIGARTIGE
ARBEITSATMOSPHÄRE IN
NATURNAHEM UND INSPIRIERENDEN AMBIENTE

DER SEMINARGARTEN



**Burdastraße 23
77746 Schutterwald**



**Verfügbar ab dem
01.04.2025**



**ab 800€ monatlich
inkl. Nebenkosten**



20 – 300 m²

MACH DIR EINEN EINDRUCK!

KONTAKTIERE UNS JETZT FÜR EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

DER SEMINARGARTEN



DAS WICHTIGSTE:

inspirierende Arbeitsatmosphäre

exklusives & einzigartiges Raumerlebnis

großzügige Verglasung: Blick ins Grüne

helle & lichtdurchflutete Räume

gemeinschaftliche Teeküche

verkehrsgünstige und ruhige Lage

Der Seminargarten verbindet die inspirierende und beruhigende Wirkung der Natur mit der Businesswelt.

Dabei entsteht eine kreative und erfüllende Arbeitsatmosphäre.

DER IDEALE ORT UM NEUE KREATIVITÄT, INSPIRATION UND EINEN GANZ BESONDEREN WORKFLOW ZU SCHAFFEN.



MACH DIR EINEN EINDRUCK!

KONTAKTIERE UNS JETZT FÜR EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

DER SEMINARGARTEN



KONZEPT

Das subtropisch bepflanzte Gewächshaus ist der zentrale Bestandteil des Konzepts.

Dieses bildet als gemeinschaftlich nutzbarer Raum, den Kern des gesamten Gebäudekomplexes.

Umgeben von einer Vielfalt an Pflanzen, finden sich hier einige Sitzgelegenheiten und Verweilplätze.

Alle Räume im Gebäude werden über das Gewächshaus erschlossen.

Die freistehende Treppe führt zu den Laubengängen der oberen beiden Stockwerke.

Von dort aus erreicht man jeden der umliegenden Büroräume.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Seminar- und Besprechungsräume.



MACH DIR EINEN EINDRUCK!

KONTAKTIERE UNS JETZT FÜR EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

DER SEMINARGARTEN



KONZEPT

Die großzügige Verglasung in jedem Raum, gewährt dir einen freien Blick ins Grüne Gewächshaus.

Hierdurch wird ein ganz besonderes Raumerlebnis erzeugt welches dir ein angenehmes Wohlgefühl schenkt.

Das Gebäude ist in Richtung Süd-West ausgerichtet und öffnet sich zum weitläufigen Außengarten.

Der Außengarten läuft fließend in die angrenzende Naturlandschaft über.

Der Seminargarten bietet einen fließenden Übergang von deinem Arbeitsplatz in Natur.

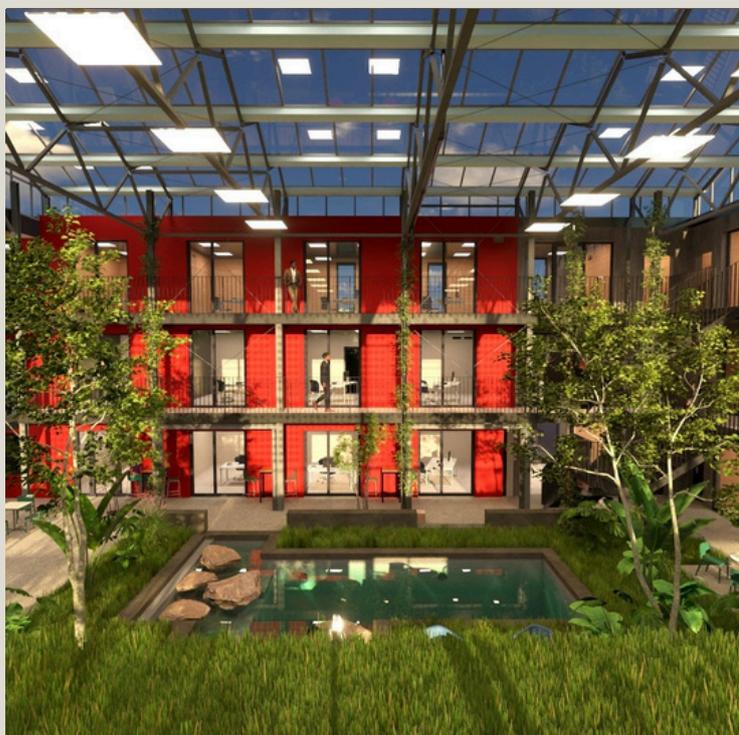
Dieser Übergang ermöglicht es dir, die positiven Effekte der Natur und den Pflanzen, an deinem Arbeitsplatz wahrzunehmen und von diesen zu profitieren.



MACH DIR EINEN EINDRUCK!

KONTAKTIERE UNS JETZT FÜR EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

DER SEMINARGARTEN



AUSSTATTUNG

Mietfläche: 20 - 300m²

großzügige Verglasung

helle & lichtdurchflutete Räume

gemeinschaftliche Teeküche

sanitäre Anlagen

versiegelter Estrichboden

LAGE



Burdastraße 23,
77746 Schutterwald

Autobahn A5 5 Minuten

Nächste Tankstelle 1 Minute

Nächster Supermarkt 2 Minuten

Offenburg Zentrum 10 Minuten

Bahnhof Offenburg 15 Minuten



MACH DIR EINEN EINDRUCK!

KONTAKTIERE UNS JETZT FÜR EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

DER SEMINARGARTEN



MIETPREIS

(netto zzgl. MwSt)

Büroeinheit

ab 800€

Diverse gemeinschaftliche Flächen: Teeküche, WC, Gewächshaus, Garten und deren Reinigung, sowie Pflege sind im Mietpreis enthalten.

Im Mietpreis sind die Nebenkosten: Wasser, Strom, Abfall und sonstige Betriebskosten enthalten.

Parkplätze stehen optional zu Verfügung.

KONTAKT

Ich freu mich auf deine Rückmeldung!

Paul Schöllmann

 +49 175 5880988

 info@seminargarten.de

Schöllmann Immobilien GmbH

Burdastraße 23

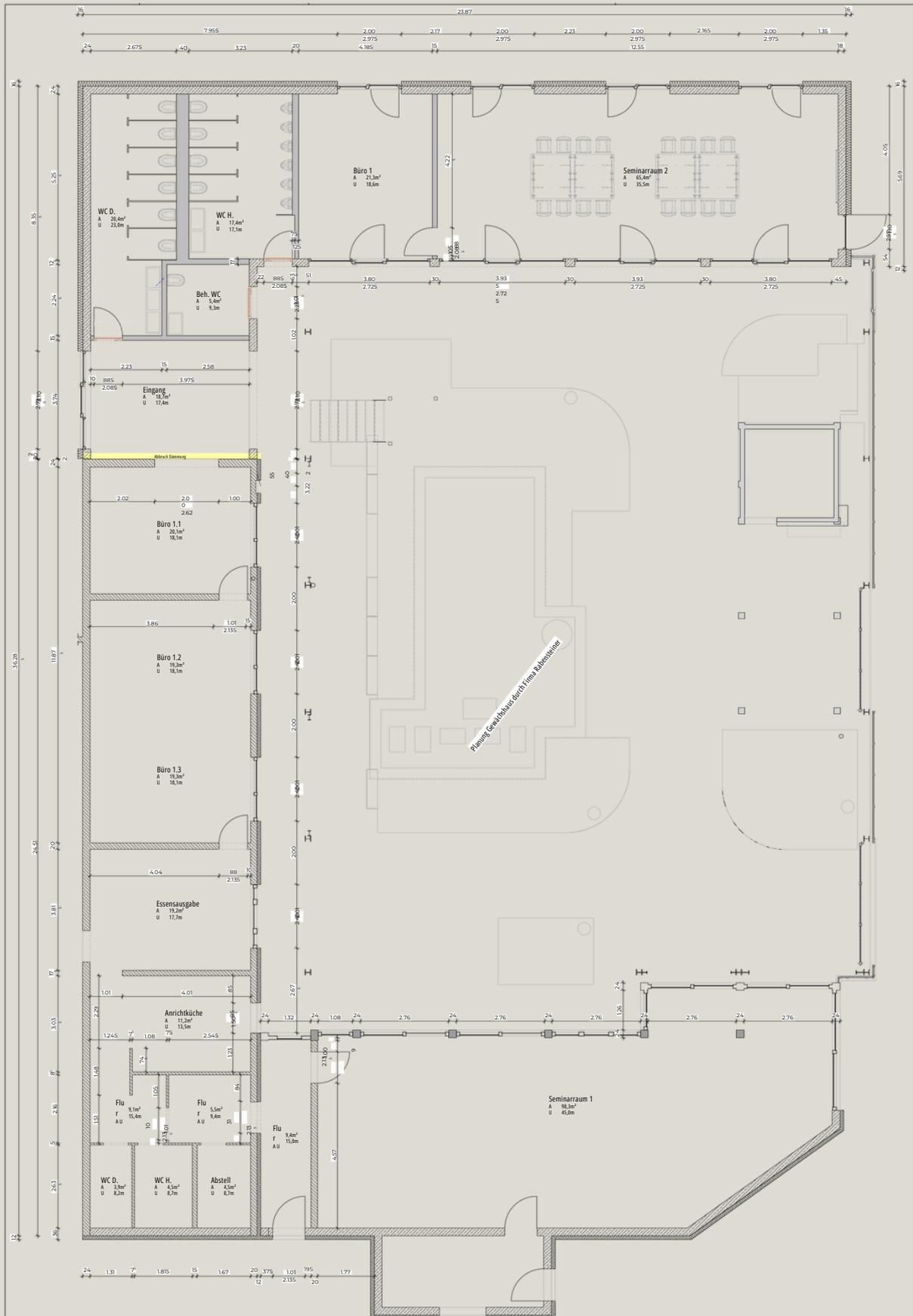
77746 Schutterwald



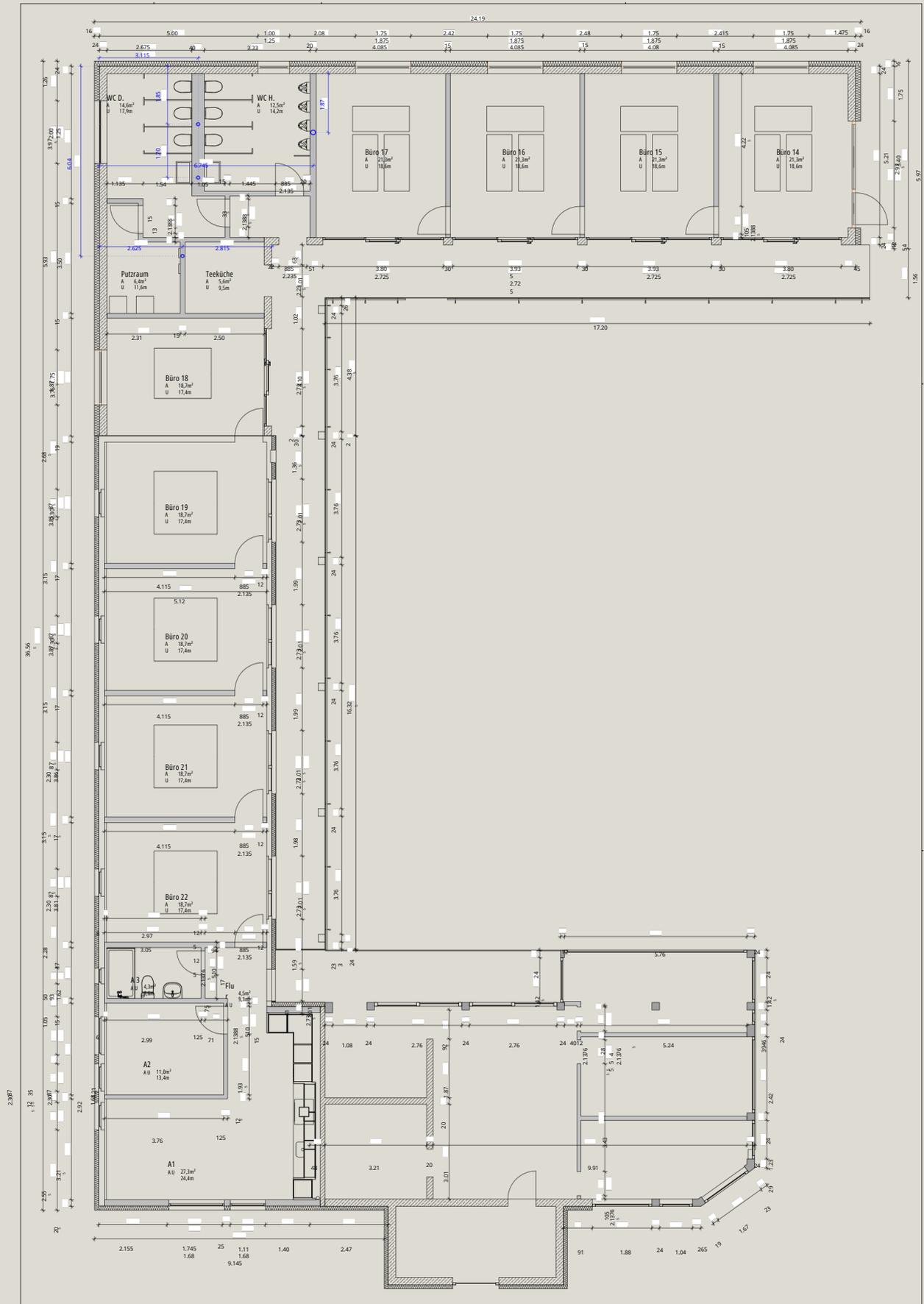
MACH DIR EINEN EINDRUCK!

KONTAKTIERE UNS JETZT FÜR EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

GRUNDRISSPLAN EG



GRUNDRISSPLAN 2. OG



BILDER & EINDRÜCKE



BILDER & EINDRÜCKE



BILDER & EINDRÜCKE

